



Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**

Rīgas nodaļa

Reģistrācijas Nr. 40003344207

Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073 Tālrunis: 6 7249066, e-pasts: riga@lvceli.lv www.lvceli.lv

Rīgā 11.01.2019

Nr. 4.3.1 / 462

NOSACĪJUMI

Detālplānojuma projekta izstrādei.

Nosacījumi izdoti: SIA “Detālplānojumi SB”, reģ. Nr. 40203081595, A. Čaka iela 127-8, Rīga, LV-1010, e-pasts: sintia7@inbox.lv

Objekta adrese: īpašums „Mašēni”, kadastra Nr. 8070 008 0995, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.

Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:

1. Detālplānojuma projektu izstrādāt, ievērtējot 2006. gada 14. septembra likumu „Zemes ierīcības likums”, 1997. gada 5. februāra likumu „Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ķekavas novada teritorijas plānojumu 2009. – 2021. gadam, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumus (LVS 190 grupas standartus), Ķekavas novada domes būvvaldes 2018. gada 18. oktobra izsniegtā Darba uzdevuma Nr. D-2018-23, kā arī citu spēkā esošu normatīvo dokumentu prasības un noteikumus.
2. Apbūves attālumus no valsts vietējā autoceļa V6 Ķekava-Plakanciems paredzēt saskaņā ar apstiprināto Ķekavas novada teritorijas plānojumu.
3. Piebraukšanu detālplānojuma teritorijai paredzēt no Ķekavas novada pašvaldības ielas (Bīriņu ielas), izmantojot II. kategorijas ceļa pievienojumu valsts autoceļam V6 Ķekava-Plakanciems ceļa labajā pusē km 2.6. Atbilstoši Ministru Kabineta 2008. gada 7. jūlija noteikumu Nr. 505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” 15. punkta prasībām, detālplānojuma projektam pievienot ceļu projektēšanas jomā sertificēta būvinženiera sagatavotu attiecīgā ceļa pievienojuma izvērtējumu un tehniski ekonomisko pamatojumu. Izvērtējumā norādīt ceļa pievienojuma radītās satiksmes režīma izmaiņas un satiksmes negadījumu risku pieaugumu, salīdzinot ar situāciju pirms detālplānojuma īstenošanas.
4. Detālplānojuma ietvaros likvidēt esošo, nelegāli izveidoto, nobrauktuvi autoceļa V6 Ķekava-Plakanciems km 3.05 labajā pusē.
5. Neparedzēt jaunu pievienojumu veidošanu valsts vietējam autoceļam V6 Ķekava-Plakanciems.
6. Esošās III. kategorijas nobrauktuves no autoceļa V6 Ķekava-Plakanciems km 2.77 labajā pusē izmantošana pieļaujama tikai uz nekustamo īpašumu “Mašēni” (kadastra Nr. 80700080997). Paredzēt tādas risinājumus, lai šī nobrauktuve netiktu izmantota piekļūšanai detālplānojuma teritorijai.
7. Sniegt kompleksus risinājumus visai teritorijai, kurā radīsies satiksmes režīma izmaiņas, izstrādājot detālplānojumu kā arī piedāvāt risinājumus gājēju un velosipēdistu piekļūšanas nodrošināšanai detālplānojuma teritorijai. Ņemt vērā, ka gājēju ietves izbūve gar valsts autoceļu V6 Ķekava – Plakanciems pašlaik plānota netiek.
8. Teritorijas iekškvartāla ceļu un ielu platumus un segas konstrukcijas izvēlēties atbilstoši iebraucošā transporta sastāvam un kustības intensitātei, bet ar normālprofilu divvirzienu kustībai ne mazāku par NP5.5, vienvirzienu kustībai ne mazāku par NP3,5, gājēju un velosipēdistu celiņa izbūves gadījumā, platumu atkarībā no novietojuma attiecībā pret brauktuvi paredzēt atbilstoši standarta LVC190-9 “Velobūvju projektēšanas noteikumi” prasībām.
9. Nodrošināt redzamības brīvlaukus krustojumu zonās atbilstoši standarta LVS190-3 “Vienlīmeņa ceļu mezgli” prasībām. Krustojumos ar pašvaldības ielām un ceļiem stūru noapaļojuma rādījumus

- paredzēt ne mazākus par 8m, krustojumos ar vietējās nozīmes ielām un pievedceļiem vairākiem īpašumiem – ne mazākus par 5m, nobrauktuvēm uz atsevišķiem apbūves gabaliem – ne mazākus par 3m.
10. Autostāvvietu novietojumu un tehniskos risinājumus paredzēt atbilstoši standarta LVS 190-7 “Vienlīmeņu autostāvvietu projektēšanas noteikumi” prasībām.
 11. Nodrošināt piebraukšanas iespējas nekustamajiem īpašumiem ar kadastra Nr. 80700080351; 80700080532; 80700081301. Lai tikt veidots vienots ielu tīkls, aicinām izskatīt iespēju savienot detālplānojuma ceļu un ielu tīklu ar Braslas ielu.
 12. Ja detālplānojuma projektā tiks paredzēts izvietot veloceļus, gājēju ceļus vai ietves valsts autoceļa zemes nodalījuma joslā, noslēgt līgumu par valsts autoceļa ceļa zemes nodalījuma joslas nodošanu pašvaldībai bezatlīdzības lietošanā.
 13. Virszemes ūdens atvadi no teritorijas risināt neapgrūtinot autoceļa V6 Ķekava-Plakanciems ceļa zemes nodalījuma joslu.
 14. Detālplānojuma teritorijā ēkām nodrošināt pieļaujamā akustiskā trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu atbilstoši 07.01.2014. MK noteikumu Nr.16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām. Paredzēt prettrokšņa pasākumus atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 016-15 “Būvakustika” prasībām, nodrošinot trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu ne ēkās, ne teritorijā.
 15. Ņemt vērā spēkā esošo detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Ivetas” risinājumus.
 16. Saņemt VAS „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļas atzinumu par izstrādāto detālplānojumu. Atzinuma saņemšanai iesniegt detālplānojuma galīgo redakciju šādā sastāvā (paskaidrojuma raksts, grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi), digitālā veidā LKS-92 koordinātu sistēmā *.dgn un *.pdf formātā uz datu nesēja VAS “Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļā – adrese: Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073, otrdienās un ceturtdienās no 900 - 1200, tālr.67249066.
 17. Nobrauktuves, iekškvartāla ielu, komunikāciju, kā arī apbūves būvprojektiem tehniskos noteikumus saņemt atsevišķi.
 18. Nosacījumi derīgi divus gadus. Ja šajā laikā periodā no nosacījumu izsniegšanas dienas netiek saņemts pozitīvs atzinums no VAS „Latvijas Valsts ceļi”, tie zaudē spēku.

Nosacījumi izdoti pamatojoties uz :

1. SIA „Detālplānojumi SB” 27.12.2018 iesniegumu (reģistrēts 28.12.25018, reģ. Nr. 2018-1-17521).
2. 1992.gada 11.marta likuma „Par autoceļiem” 7.panta trešo daļu.
3. 2014. gada 14. oktobra MK noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.
4. 2013.gada 30.aprīļa MK noteikumi Nr.240 ”Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 2.; 6.daļa;
5. 2011.gada 13.oktobra “Teritorijas attīstības plānošanas likums” 7.panta pirmās daļas 4. un 5.punktu;
6. Ķekavas novada domes uzdevumu D-2018-23 (18.10.2018. domes sēdes lēmumu protokols Nr. 23, lēmums Nr.24.).
7. Ķekavas novada domes lēmumu Nr. 24 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Mašēni”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”.
8. Ķekavas novada teritorijas plānojumu.

Rīgas nodaļas vadītāja

A.Roze

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*

Pudāne 67249066
Sanita.Pudane@lvceli.lv