



Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**
Ceļu pārvaldīšanas un uzturēšanas pārvalde

Reģistrācijas Nr. 40003344207

Gogoļa ielā 3, Rīgā, LV-1050 Tālrunis: 67028169 Fakss: 67028171 www.lvceli.lv

Rīgā 21.02.2019

Nr. 4.8 / 2077

SIA "DUAL arhitekti"
aleksandrs@dualarhitekti.lv

Kopija: VAS „Latvijas Valsts ceļi”
Rīgas nodaļai

Tehniskie noteikumi nekustamā īpašuma apbūvei

Tehniskie noteikumi izdoti: SIA "DUAL arhitekti" (reģ. Nr. 40203021187), adrese: Šarlotes iela 6 - 23, Rīga, LV-1001.

Objekta adrese: Nekustamā īpašuma "Liepziedi" (kadastra Nr. 80700070809) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80700071336 valsts galvenā autoceļa A7 Rīga–Bauska–Lietuvas robeža (Grenctāle) aizsargjoslā, Naudītes iela 2, Katlakalns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111.

Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:

1. Nekustamā īpašuma apbūves būvprojektu izstrādāt saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu, perspektīvā autoceļa A7 posma km 7,90-25,0 (Ķekavas apvedceļa) būvprojekta risinājumiem un būvniecību regulējošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī spēkā esošo projektēšanas un būvniecības normu un noteikumu prasībām uz aktualizēta teritorijas topogrāfiskā plāna.
2. Nekustamā īpašuma teritorijas daļā, kas atrodas nacionālās nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijā, pieļaujamas tikai īslaicīgas lietošanas būves, kuras izmantojamas līdz plānotā infrastruktūras objekta būvniecībai un nepieciešamības gadījumā nojaukamas par īpašnieka līdzekļiem līdz plānotā infrastruktūras objekta būvniecībai.
3. Apbūvi paredzēt, ievērojot Ķekavas novada pašvaldības noteikto būvlaidi, ārpus autoceļa A7 ceļa zemes nodalījuma joslas (kadastra apzīmējums 80700070528, 80700071334 un 80700071336). Nedzīvojamo ēku konstrukcijas paredzēt ne tuvāk par 50 m no autoceļa A7 ass līnijas. Dzīvojamās ēkas paredzēt ārpus autoceļa A7 aizsargjoslas, ne tuvāk par 100 m no autoceļa A7 ass līnijas.
4. Ēkām nodrošināt pieļaujamā akustiskā trokšņa normatīvu ievērošanu visā to kalpošanas laikā atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām.
5. Piekļūšanu nekustamajam īpašumam paredzēt no Ķekavas novada pašvaldības ceļu (ielu) tīkla (Naudītes ielas) vismaz 50 m no autoceļa A7 brauktuves tuvākās malas. Jaunu ceļa pievienojumu izveidi autoceļam A7 neparedzēt. Par ceļa pievienojumu izveidi Naudītes ielai saņemt atļauju no Ķekavas novada pašvaldības. Neapgrūtināt piebraukšanas iespējas blakus esošajiem zemes īpašumiem.
6. Būvprojektā norādīt plānoto satiksmes, tai skaitā gājēju un velosipēdu, intensitāti un veikt esošās ceļu infrastruktūras atbilstības izvērtējumu plānotajai apbūvei. Izvērtējumā norādīt radītās satiksmes režīma izmaiņas un satiksmes negadījumu risku pieaugumu autoceļā A7. Noteikt Naudītes ielas ceļa pievienojuma autoceļam A7 drošības līmeni, atbilstību LVS 190-3 "Vienlīmeņa ceļu mezgli" un MK noteikumu Nr. 505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem" prasībām. Naudītes ielas ceļa pievienojums autoceļa A7 10,930. km kreisajā pusē šobrīd reģistrēts kā 2. kategorijas ceļa pievienojums.
7. Pievedceļu un iekšējo ceļu tīkla parametrus un seguma konstrukciju projektēt atbilstoši perspektīvai satiksmes intensitātei un transportlīdzekļu sastāvam, ievērojot LVS 190 grupas standartu prasības. Ceļus aprīkot saskaņā ar LVS 77 un 85 grupas standartu prasībām. Ceļu krustojumu zonās nodrošināt nepieciešamo uzbraukšanas sānu redzamības brīvlauku.
8. Autostāvvietas nekustamā īpašuma teritorijā projektēt saskaņā ar LVS 190-7 „Vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumi”. Veikt stāvvietu skaita aprēķinu, nosakot, cik ir nepieciešams kopējais stāvvietu skaits. Stāvlaukumu izvietot ne tuvāk par 20 m no autoceļa A7 brauktuves tuvākās malas. Būvprojektā uzrādīt satiksmes organizācijas shēmu īpašuma teritorijā.

9. Gājēju un velosipēdu ceļu risinājumus paredzēt atbilstoši LVS 190-9 „Velosatiksmē” prasībām. Ievērot vides pieejamības prasības.
10. Žoga novietojumu gar autoceļu A7 paredzēt vismaz 0,5 m aiz autoceļa A7 ceļa zemes nodalījuma joslas. Žoga ekspluatāciju nodrošināt ārpus autoceļa A7 ceļa zemes nodalījuma joslas.
11. Virszemes ūdens atvadi no nekustamā īpašuma teritorijas risināt, neapgrūtinot autoceļa A7 ceļa zemes nodalījuma joslu. Būvprojektā uzrādīt principiālos ūdens atvades risinājumus.
12. Apgaismojuma risinājumus paredzēt atbilstoši dokumenta „Ieteikumi apgaismojuma projektēšanai 1.daļa: Ceļu apgaismojums” prasībām.
13. Inženiertīklu novietojumu paredzēt atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumu Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”” prasībām, ārpus autoceļa A7 ceļa zemes nodalījuma joslas.
14. Būvprojekta ceļu daļu izstrādāt autoceļu un ielu projektēšanu regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā reģistrētai juridiskai personai vai sertificētai privātpersonai.
15. Izstrādāto būvprojektu saskaņot VAS „Latvijas Valsts ceļi” Ceļu pārvaldīšanas un uzturēšanas pārvaldes Pārvaldīšanas daļā (adrese: Torņa iela 7/9, 206. kab., Rīga, LV-1050, tālr.: 67036431).
16. Būvprojekta norādīt, ka pirms būvdarbu uzsākšanas rakstiski informēt VAS “Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļu (adrese: Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073, e-pasts: riga@lvceli.lv, tālr.: 67249066).
17. Veicot būvdarbus izpildīt Ministru kabineta 2001. gada 2. oktobra noteikumu Nr.421 „Noteikumi par darba vietu aprīkošanu uz ceļiem” prasības.
18. Pirms objekta pieņemšanas ekspluatācijā saņemt VAS „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļas atzinumu. Lai saņemtu atzinumu par veikto būvdarbu atbilstību saskaņotam būvprojektam, iesniegt iesniegumu, pielikumā pievienojot:
 - 1) ar VAS „Latvijas Valsts ceļi” saskaņotu būvprojektu;
 - 2) spēkā esošu būvatļauju vai tās kopiju;Ja objektu pieņem ekspluatācijā ziemā, labiekārtošanas darbus (piemēram teritorijas apzaļumošanu) var veikt minētajiem darbiem labvēlīgā sezonā, bet tie jāpabeidz līdz attiecīgā gada 1. jūnijam. Ziemā objekts atzinuma saņemšanai jā sagatavo vizuāli novērtējamā stāvoklī.
19. Tehniskie noteikumi derīgi līdz 2021. gada 28. februārim.

Tehniskie noteikumi izsniegti pamatojoties uz:

1. SIA “DUAL arhitekti” 2019. gada 21. janvāra iesniegumu Nr. 03/2019_DL2018/38.
2. Likuma „Par autoceļiem” 7. panta (1) un (3) daļu.
3. „Aizsargjoslu likums” 13. panta (1), (2) daļu un 42. panta (1) daļu un 35. panta 2) daļu.
4. MK noteikumiem Nr. 505 “Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem”.

Ceļu pārvaldīšanas un uzturēšanas
pārvaldes vecākais eksperts

V.Malahovs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Bajārs 67036431
Alberts.Bajars@lvceli.lv