



Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**
Ceļu pārvaldīšanas un uzturēšanas pārvalde

Reģistrācijas Nr. 40003344207

Gogoļa ielā 3, Rīgā, LV-1050 Tālrunis: 67028169 Fakss: 67028171 www.lvceli.lv

Rīgā 14.03.2018

Nr. 4.8 / 2929

SIA “ALBERTS GS”

“Stikāni”, Riebiņu novads

Sīļukalna pagasts, LV-5331

alberts.firma@inbox.lv

Kopija: VAS „Latvijas Valsts ceļi”

Rīgas nodaļai

Tehniskie noteikumi

nekustamā īpašuma apbūvei

Tehniskie noteikumi izdoti: SIA “ALBERTS GS” (reģ. Nr. 40003312682), adrese: “Stikāni”, Riebiņu novads, Sīļukalna pagasts, LV-5331.

Objekta adrese: Nekustamais īpašums (kadastra Nr. 80700071279) valsts galvenā autoceļa A7 Rīga–Bauska–Lietuvas robeža (Grenctāle) aizsargjoslā, Orhideju iela 3, Krogsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111.

Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:

1. Nekustamā īpašuma apbūves būvprojektu izstrādāt saskaņā ar Ķekavas novada teritorijas plānojumu, nekustamā īpašuma “Priedes” detālplānojumam un būvniecību regulējošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī spēkā esošajām būvniecības normām un noteikumiem uz aktualizēta teritorijas topogrāfiskā plāna.
2. Apbūvi paredzēt, ievērojot Ķekavas novada pašvaldības noteikto būvlaidi, ārpus autoceļa A7 ceļa zemes nodalījuma joslas (kadastra apzīmējums 80700070528). Ēku konstrukcijas paredzēt ne tuvāk par 50 (m) no autoceļa A7 ass līnijas.
3. Paredzēt pasākumus, lai ēku telpām un nekustamo īpašumu teritorijai tiktu nodrošināta pieļaujamā akustiskā trokšņa normatīvu ievērošana visā to kalpošanas laikā atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām. Saskaņā ar VAS “Latvijas Valsts ceļi” izstrādātajām trokšņa kartēm autoceļam A7 nekustamo īpašumu teritorija atrodas trokšņa robežlielumu pārsniegumu zonā.
4. Piekļūšanu nekustamo īpašumu teritorijai paredzēt no Ķekavas novada pašvaldības ceļu (ielu) tīkla (Orhideju ielas). Esošo pievienojumu pārbūvi un jaunu ceļa pievienojumu izveidi autoceļam A7 neparedzēt. Neapgrūtināt piebraukšanas iespējas piegulošajiem zemes.
5. Virszemes ūdens atvadi no nekustamo īpašumu teritorijas risināt, neapgrūtinot autoceļa A7 ceļa zemes nodalījuma joslu.
6. Inženiertīklu novietojumu paredzēt atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumu Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”” prasībām, ārpus autoceļa A7 ceļa zemes nodalījuma joslas.
7. Izstrādāto būvprojektu saskaņot VAS „Latvijas Valsts ceļi” Ceļu pārvaldīšanas un uzturēšanas pārvaldes Pārvaldīšanas daļā (adrese: Torņa iela 7/9, 206.kab, Rīga, LV-1050, tālr.: 67036431).
8. Būvprojektā norādīt, ka pirms būvdarbu uzsākšanas rakstiski informēt VAS “Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļu (adrese: Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073, e-pasts: riga@lvceli.lv, tālr.: 67249066). Nododot objektu ekspluatācijā, saņemt nodaļas rakstisku atzinumu.
9. Tehniskie noteikumi derīgi līdz 2020. gada 31. martam.

Tehniskie noteikumi izsniegti pamatojoties uz:

1. SIA “ALBERTS GS” 2018. gada 7. marta iesniegumu..
2. Likuma „Par autoceļiem” 7. panta (1) un (3) daļu.
3. „Aizsargjoslu likums” 13. panta (1), (2) daļu un 42. panta (1) daļu un 35. panta 2) daļu.

4. Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumiem Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”.
5. Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumiem Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums””.

Ceļu pārvaldīšanas un uzturēšanas
pārvaldes vecākais eksperts

V.Malahovs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Bajārs 67036431
Alberts.Bajars@lvceli.lv